

## **RESOLUCION**

### **Comité de Licitación**

#### **RESOLUCION No. 00026**

**Referencia** : Licitación Pública Nacional, convocada en fecha 24 y 25 del mes De febrero del año 2009.

**Requerimiento** : Proyecto de Construcción de 150 Viviendas Prefabricadas de 60 Metros Cada Una.

**Por Requerimiento del** : Señor SECRETARIO DE ESTADO DE INTERIOR Y POLICIA.

**Atendido:** A que la licitación pública para la construcción de 150 viviendas Proyecto Villa de la Seguridad ciudadana retiraron el Pliego de Condiciones las personas físicas o jurídicas siguientes:

1. Printec y Asoc.
2. Jamaco.
3. The Cotverz Tower.
4. Sucemca.
5. Construcciones Castillo Fernández
6. Constructora Desarrollo y Inmobiliaria La Barbacoa, C x A.
7. Servicios Generales de Construcción.
8. Grupo Premier, C x A.
9. Mapec, S. A.,
10. Gavino de Jesús.
11. Inmobiliaria Attia.
12. Constructora y Pisos Santiago(CONPISA)
13. CMS, C x A.
14. Angela HerediaMorno.
15. Instituto Dominicano de Desarrollo Integral.
16. Rafael Ubri.
17. Ciprian Ingenieria y Plafones S. A.,
18. Manuel Eduardo Feliz.
19. MMC- RENTER
20. Viviendas y Financiamientos.
21. Carlos Bomael Hernandez.
22. Roberson Lopez Garcia.
23. Marcos A. Martinez.
24. Manuel A. Mendez.
25. Inmobiliaria Aronsa.
26. Equipos de Accesor, CxA.,
27. Jose Fortuna Q.
28. Santana Rojas.
29. Segunda Heredia.
30. Arcadia Francisco Baquero.
31. Ing Jorge Cojín (Construc y Desarrollo)
32. Ing Kati Ramirez.
33. Grafitec y/o Acero Industrial.
34. R. Barreras & Asociados.

**Atendido:** A que a la apertura celebrada en el Salón de Conferencias de esta secretaría de Estado de Interior y Policía en fecha 13 de abril del 2009, a las 10:00 horas de la mañana asistieron y depositaron sus propuestas las siguientes personas físicas o jurídicas:

1. Printec y Asociados.
2. Grafitec y/o Acero Industrial.
3. R. Barreras & Asociados.
4. MMC-Renter.
5. Mapec, S. A.,
6. Rommel F. Comercial.

**Atendido:** A que durante los días 14, 15 y 16 del mes de abril nos reunimos durante tres horas diarias para analizar y evaluar las propuestas recibidas arribando a los siguientes resultados

### EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA R. BARRERAS Y ASOC.

#### DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION TÉCNICA

<b>EVALUACIÓN TÉCNICA</b>	<b>40%</b>
Plan de Trabajo	15/15
Metodología	5/5
Experiencia	3/5
Antecedentes del equipo de trabajo	10/10
Facilidades y Equipos	5/5
<b>Total evaluación técnica</b>	<b>38/40</b>

#### DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION ECONÓMICA

<b>EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>			<b>60%</b>
<b>Costo total Propuesto</b>	<b>Costo por Vivienda</b>	<b>Área de Construcción</b>	<b>Precio por Mts2</b>
\$ 72,218,082.00	\$481,453.88	54.00 Mts2	\$8,915.81 Mts2
<b>Total evaluación económica</b>			<b>48/60</b>
<b>PUNTACIÓN TOTAL</b>			<b>86/100</b>

**Nota:** Las evaluaciones fueron realizadas según los documentos depositados en el expediente.

### EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA GRAFITEC, S. A.

#### DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION TÉCNICA

<b>EVALUACIÓN TÉCNICA:</b>	<b>40%</b>
Plan de Trabajo	10/15
Metodología	2/5
Experiencia	4/5
Antecedentes del equipo de trabajo	6/10

Facilidades y Equipos	5/5
<b>Total evaluación técnica</b>	<b>27/40</b>

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION ECONOMICA**

<b>EVALUACIÓN ECONOMICA</b>			<b>60%</b>
<b>Costo total Propuesto</b>	<b>Costo por Vivienda</b>	<b>Área de Construcción</b>	<b>Precio por Mts2</b>
\$ 67,725,000.00	\$451,500.00	52.02 Mts2	\$8,679.35 Mts2
<b>Total evaluación económica</b>			<b>50/60</b>
<b>PUNTACIÓN TOTAL</b>		<b>77/100</b>	

**Nota:** Las evaluaciones fueron realizadas según los documentos depositados en el expediente.

**EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA MAPEK**

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION TÉCNICA**

<b>EVALUACIÓN TÉCNICA:</b>	<b>40%</b>
Plan de Trabajo	10/15
Metodología	5/5
Experiencia	4/5
Antecedentes del equipo de trabajo	8/10
Facilidades y Equipos	4/5
<b>Total evaluación técnica</b>	<b>31/40</b>

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION ECONOMICA**

<b>EVALUACIÓN ECONOMICA</b>			<b>60%</b>
<b>Costo total Propuesto</b>	<b>Costo por Vivienda</b>	<b>Área de Construcción</b>	<b>Precio por Mts2</b>
\$ 78,096,879.00	\$520,645.86	58.32 Mts2	\$8,927.39 Mts2
<b>Total evaluación económica</b>			<b>45/60</b>
<b>PUNTACIÓN TOTAL</b>		<b>76/100</b>	

**Nota:** Las evaluaciones fueron realizadas según los documentos depositados en el expediente.

**EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA  
MMC-RENTER**

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION TÉCNICA**

<b>EVALUACIÓN TÉCNICA:</b>	<b>40%</b>
Plan de Trabajo	12/15
Metodología	4/5

Experiencia	5/5
Antecedentes del equipo de trabajo	10/10
Facilidades y Equipos	5/5
<b>Total evaluación técnica</b>	<b>36/40</b>

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION ECONOMICA**

<b>EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>			<b>60%</b>
<b>Costo total Propuesto</b>	<b>Costo por Vivienda</b>	<b>Área de Construcción</b>	<b>Precio por Mts2</b>
\$ 95,517,055.67	\$636,780.37	58.00 Mts2	\$10,978.97 Mts2
<b>Total evaluación económica</b>			<b>35/60</b>
<b>PUNTACIÓN TOTAL</b>		<b>71/100</b>	

**Nota:** Las evaluaciones fueron realizadas según los documentos depositados en el expediente.

**EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA PRINTEC Y ASOC.**

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION TÉCNICA**

<b>EVALUACIÓN TÉCNICA:</b>	<b>40%</b>
Plan de Trabajo	10/15
Metodología	3/5
Experiencia	4/5
Antecedentes del equipo de trabajo	7/10
Facilidades y Equipos	4/5
<b>Total evaluación técnica</b>	<b>28/40</b>

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION ECONOMICA**

<b>EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>			<b>60%</b>
<b>Costo total Propuesto</b>	<b>Costo por Vivienda</b>	<b>Área de Construcción</b>	<b>Precio por Mts2</b>
\$ 82,354,772.57	\$549,031.81	57.77 Mts2	\$9,503.75 Mts2
<b>Total evaluación económica</b>			<b>42/60</b>
<b>PUNTACIÓN TOTAL</b>		<b>70/100</b>	

**Nota:** Las evaluaciones fueron realizadas según los documentos depositados en el expediente.

**EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCTORA ROMMEL F. COMERCIAL, C. X A.**

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION TÉCNICA**

<b>EVALUACIÓN TÉCNICA:</b>	<b>40%</b>
Plan de Trabajo	7/15
Metodología	3/5
Experiencia	2/5
Antecedentes del equipo de trabajo	6/10
Facilidades y Equipos	2/5
<b>Total evaluación técnica</b>	<b>20/40</b>

**DETALLE GENERAL SOBRE EVALUACION ECONOMICA**

<b>EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>			<b>60%</b>
<b>Costo total Propuesto</b>	<b>Costo por Vivienda</b>	<b>Área de Construcción</b>	<b>Precio por Mts2</b>
\$104,550,000.00	\$620,550.00	63.00 Mts2	\$9,850.00 Mts2
<b>Total evaluación económica</b>			<b>40/60</b>
<b>PUNTACIÓN TOTAL</b>		<b>60/100</b>	

**Nota:** Las evaluaciones fueron realizadas según los documentos depositados en el expediente.

**EN CONSECUENCIA RESOLVEMOS**

**UNICO:** Otorgar a **R. BARRERAS & ASOCIADOS, S.A.**, como resultado de la Licitación Pública **LPN-SEIP-001-09**, CELEBRADA EN EL PISO 13, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA EN LA OFICINA GUBERNAMENTAL JUAN PABLO DUARTE, LA CUAL ALCANZO EL 86% EN LA EVALUACION.

DADO EN SANTO DOMINGO DISTRITO NACIONAL, A LOS DIESCISEIS (16) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2009.

Por el Comité de Licitaciones

\_\_\_\_\_  
Lic. Rita Mendoza  
Miembro

\_\_\_\_\_  
Lic. Nelly de Rosario  
Presidenta

\_\_\_\_\_  
Lic. Celia López  
Miembro